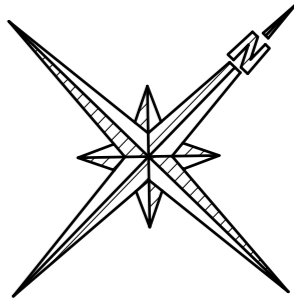


PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE PENTRU BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE CAPAT DE LINIE, AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI / DN1B



PLAN DE SITUATIE  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

**LEGENDA**

Limita intravilan

Limita teren ce a general PUZ

Limita PUZ - un aprobat

Limita cadastru

Limita S.F. - "Reconfigurare infrastructura rutiera pe str. Strandului"

Limita proiect "Amenajare intersectie str. Strandului cu Centura de Nord-Est DN1B"

**Zonificare functionala - Reglementari**

Cai de comunicatie

Ax drum

Zona rezidentiala cu cladiri P - P+1 (inclusiv functiuni complementare)

Zona instituti publice, servicii si functiuni de interes general

Zona locuinte mici si unitati industriale nepoluante

Zona unitati industriale nepoluante si servicii

Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite

Zona constructii si amenajari rutiere

Zona aferenta retelelor tehnico-edilitare

Zona spatii plantate

Zona de parcuri / complexe sportive

Zona cai ferate si constructii aferente

Cale ferata

Zona protectie CF

Interdictie pana la elaborare / reactualizare P.U.Z. sau P.U.D.

Regim de alinire

**Zone si subzone functionale**

**CC - Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente**  
CCR - subzona cai rutiere  
CCRI - subzona cai rutiere cu restrictii pentru rezolvare intersectii  
CCRP - parcuri orasenesi  
CCRC - constructii aferente  
CCF - subzona circuli feroviare

**IS - Zona pentru institutii si servicii de interes general**  
ISx - subzona functiuni complexe  
ISr - subzona cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD  
ISa - subzona constructii exclusiv in domeniul agrementului  
ISar - subzona constructii exclusiv in domeniul agrementului cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD

**L - Zona locuinte**  
Lmx - subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt  
Lmr - subzona predominant rezidentiala cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD

**I - Zona unitati industriale**  
In - subzona industrie nepoluanta  
Ip - subzona industrie poluanta

**P - Zona parcuri, agrement, sport, perdele de protectie**  
Ppr - subzona perdele de protectie  
SP - subzona spatii verzi, agrement, sport

**TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitara**  
TER - subzona aferenta retelelor tehnico-edilitare

BILANT TERITORIAL				
Nr.	Zona		S (mp)	S (%)
1.	CC - Cai de comunicatii si constructii aferente	Circulatie carosabila	51.793 mp	76.841
		Circulatie pietonala	10.952 mp	
		Piste biciclete	3.186 mp	
		Spatii verzi	10.910 mp	
2.	PP - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie, subzona Ppr perdele de protectie		392	0,4
3.	IS - zona pentru institutii si servicii de interes general cu subzona ISxc constructii complexe		1.559	1,6
4.	TE - zona pentru echipare tehnico-edilitara cu subzona TER aferenta retelelor tehnico-edilitare		13.779	15
TOTAL			92.571	100

Proiectant

Verificat

Desenat

Seal proiect complex

Numelae

Urb. Francis Tampa

Urb. Raluca Tampa

Ath. Ana Maria Ursache

Semnatura

Data

01.2019

Faza

Investitia

PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE PENTRU BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE CAPAT DE LINIE, AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI / DN1B

Proiectat general

**INTERGROUP**

Site: [www.intergroup.ro](http://www.intergroup.ro)  
Nr. Inregistrare: 44017802000  
CUI: RO 13218731

Beneficiar

MUNICIPIUL PLOIESTI

Denumire planse:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialitate: URBANISM

Cod planse: 2.1.b